

## Verkooprijlijst Hof van Huesse

12 stadswoningen en 6 appartementen  
Aloysiuslocatie te Huissen  
projectnummer: 64101



d.d. 01-11-2022

Bnr.	Type	Ligging / verdieping	woonopp.	inhoud	oppervlakte terras / balkon	Berging	oppervlakte berging	Koopsom (vrij op naam)
1	stadswoning - hoek	Doelenstraat	117 m <sup>2</sup>	425 m <sup>3</sup>	30 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 495.000,00
2	stadswoning - tussen	Doelenstraat	113 m <sup>2</sup>	385 m <sup>3</sup>	27 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 485.000,00
3	stadswoning - tussen	Doelenstraat	113 m <sup>2</sup>	385 m <sup>3</sup>	27 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 485.000,00
4	stadswoning - tussen	Doelenstraat	113 m <sup>2</sup>	385 m <sup>3</sup>	27 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 485.000,00
5	stadswoning - hoek	Doelenstraat	117 m <sup>2</sup>	416 m <sup>3</sup>	29 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 495.000,00
6	stadswoning - hoek	Conventstraat	117 m <sup>2</sup>	416 m <sup>3</sup>	26 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 495.000,00
7	stadswoning - tussen	Conventstraat	113 m <sup>2</sup>	385 m <sup>3</sup>	34 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 485.000,00
8	stadswoning - tussen	Conventstraat	113 m <sup>2</sup>	385 m <sup>3</sup>	34 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 485.000,00
9	stadswoning - tussen	Conventstraat	113 m <sup>2</sup>	385 m <sup>3</sup>	34 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 485.000,00
10	stadswoning - tussen	Conventstraat	113 m <sup>2</sup>	385 m <sup>3</sup>	34 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 485.000,00
11	stadswoning - tussen	Conventstraat	113 m <sup>2</sup>	385 m <sup>3</sup>	34 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 485.000,00
12	stadswoning - hoek	Conventstraat	117 m <sup>2</sup>	416 m <sup>3</sup>	36 m <sup>2</sup>	berging binnentuin	5 m <sup>2</sup>	€ 495.000,00
13	appartement binnentuin	beganegrond	112 m <sup>2</sup>	393 m <sup>3</sup>	8 m <sup>2</sup>	berging kelder	5 m <sup>2</sup>	€ 625.000,00
14	appartement Langekerkstraat	beganegrond	102 m <sup>2</sup>	363 m <sup>3</sup>	6 m <sup>2</sup>	berging kelder	5 m <sup>2</sup>	€ 605.000,00
19	appartement binnentuin	1e verdieping	112 m <sup>2</sup>	393 m <sup>3</sup>	8 m <sup>2</sup>	berging kelder	5 m <sup>2</sup>	€ 635.000,00
20	appartement Langekerkstraat	1e verdieping	102 m <sup>2</sup>	363 m <sup>3</sup>	6 m <sup>2</sup>	berging kelder	5 m <sup>2</sup>	€ 615.000,00
25	appartement binnentuin	2e verdieping	112 m <sup>2</sup>	393 m <sup>3</sup>	8 m <sup>2</sup>	berging kelder	5 m <sup>2</sup>	€ 645.000,00
26	appartement Langekerkstraat	2e verdieping	102 m <sup>2</sup>	363 m <sup>3</sup>	6 m <sup>2</sup>	berging kelder	5 m <sup>2</sup>	€ 625.000,00

De woningen worden verkocht met het SWK-waarborgcertificaat.

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van levering
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aanneemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 01 juli 2023

### In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Oprichting VVE
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten water, elektra en riolering
- \* SWK-garantie
- \* Tegels en sanitair

### Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

### Inschrijfprocedure:

Vanaf vrijdag 18 november 16.00uur tot maandag 21 november 12.00uur kunt u zich definitief inschrijven op uw favoriete bouwnummer.

Deze inschrijving verloopt geheel online via de website [www.hofvanhuesse.nl/inschrijfformulier](http://www.hofvanhuesse.nl/inschrijfformulier).

Op deze pagina voert u uw gegevens en bouwnummers naar voorkeur in.

Als u alles heeft ingevuld klikt u op 'opslaan' onderaan de pagina en ontvangt u een bevestigingsmail via het opgegeven e-mailadres.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.  
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend

Hengelo, 1 november 2022